

Część VI – Ekspertyza techniczna

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna mająca na celu stwierdzenie możliwości przebudowy i rozbudowy zespołu obiektów OSP w Pożdżenicach.

2. Stan techniczny elementów konstrukcji.

Budynek nr 1

Ogólną ocenę stanu technicznego obiektu określa się jako dobrą. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, zadaszony drewnianą konstrukcją kratownicową dwuspadową o nachyleniu ok. 30°. Konstrukcja ścian nośnych bez widocznych pęknięć i zarysowań, wiązania elementów murowych wykonane z właściwym przesunięciem względem siebie spoin pionowych, właściwe dla technologii wykonania grubości spoin wspornych. Stan konstrukcji murowej nie wykazuje nadmiernych osiadań fundamentów.

Konstrukcja drewniana dachu nad salą w stanie technicznym dobrym. Połączenia ciesielskie wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Drewno nie wykazuje oznak korozji biologicznej – zagrzybienia, wilgoci czy działalności szkodników.

Nad częścią gospodarczą brak dachu – uległ zawaleniu przed kilkoma laty. Ściany konstrukcyjne po wymianie dwóch najwyższych warstw pustaków uszkodzonych w wyniku działania czynników atmosferycznych i wykonaniu wieńca, mogą stanowić oparcie dla konstrukcji dachu.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

Budynek nr 2

Ogólną ocenę techniczną obiektu określa się jako niedostateczną. Obiekt nie spełnia standardów pomieszczeń sanitarnych. Ocena stanu technicznego konstrukcji – dostateczna. Obiekt wymaga gruntowej przebudowy.

3. Ustalenie wzajemnych wpływów części projektowanej i istniejącej.

Projektowane rozwiązania konstrukcji dachu wymuszone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują zwiększone obciążenia śniegiem w wyniku ukształtowania połaci w sposób powodujący powstawanie worków śnieżnych. Na etapie projektu budowlanego sprawdzono konstrukcję

istniejących dachów dla nowego układu obciążeń. Obliczenia sprawdzające dla tych dachów nie wykazały przekroczenia granicznych stanów nośności i użytkowania. Konstrukcja nowych dachów została zaprojektowana z uwzględnieniem tych zwiększonych obciążeń.

4. Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę zapisy w pkt. 3 stwierdza się jednoznacznie, że wzniesienie projektowanej rozbudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków nie spowoduje zagrożenia dla użytkowników tych obiektów.

Nowoprojektowana konstrukcja i jej wpływy na konstrukcję istniejącą nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

Opracował: